LA TESTE-DE-BUCH JOYAU DU BASSIN D'ARCACHON

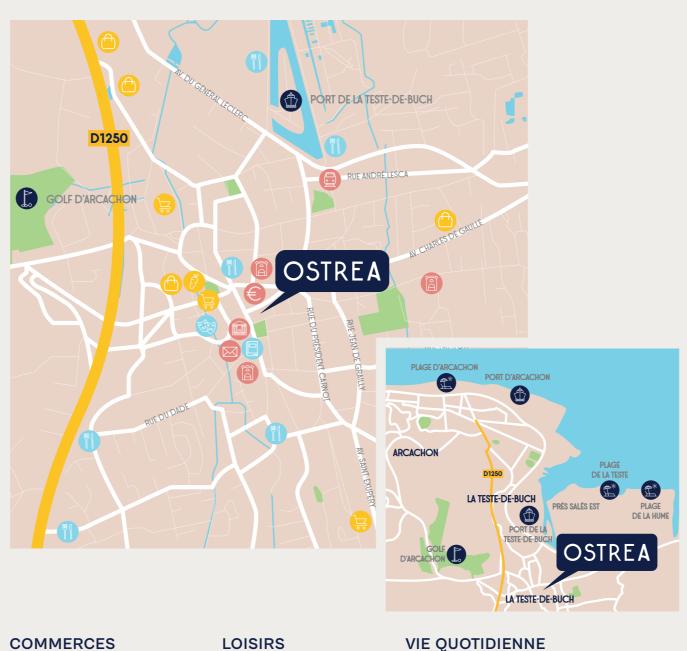




tation balnéaire et port ostréicole historique du bassin d'Arcachon, la Testede-Buch offre un cadre de vie magnifique entre terre et océan. La commune abrite des lieux d'une beauté exceptionnelle comme la Dune du Pilat, le lac de Cazaux ou encore une des rares forêts naturelles des Landes de Gascogne.

La Teste-de-Buch cultive un art de vivre apprécié autant de ses résidents permanents que des saisonniers. Sa proximité avec Bordeaux et Arcachon en fait une ville dynamique, dotée de nombreux équipements et infrastructures facilitant le quotidien en toutes saisons. Ses habitants y apprécient particulièrement le grand marché et sa halle couverte, véritable animation au cœur du centre-ville.





COMMERCES

SUPERETTE 4 min à pied

MARCHÉ MUNICIPAL

CENTRE COMMERCIAL

10 min à pied

5 min à pied

LOISIRS



BIBLIOTHÈQUE

3 min à pied

6 min à pied

THÉATRE









BANQUE 3 min à pied

05 81 800 100 OSTREA-LATESTE.FR











OSTREA

ÉLÉGANCE ET VERDURE EN PLEIN CŒUR DE LA VILLE

ituée en plein **centre-ville**, ouverte sur la place Gambetta, la résidence Ostrea épouse un style classique et élégant, en harmonie parfaite avec l'architecture ambiante. Les matériaux de qualité offrent une palette de teintes douces - ton pierre, gris clair, couleur champagne - rehaussée par les marquises en acier noir des commerces en rez-de-chaussée.

Au centre de la résidence, un cœur d'îlot végétalisé favorise la fraîcheur et la biodiversité tout en apportant calme et sérénité aux résidents. Inspiré des prés salés de La Testede-Buch, il alterne milieux frais, forestiers et prairie. La grande diversité d'essences végétales, essentiellement locales, comprenant petits et grands arbres, arbustes fleuris et fruitiers, graminées et vivaces, dessine un univers paysager aux couleurs variées et changeantes au fil des saisons.









DES APPARTEMENTS SPACIEUX PROLONGÉS PAR D'AGRÉABLES ESPACES

es appartements de la résidence Ostrea offrent de généreuses surfaces à vivre de 41 à 97 m² selon leur typologie. Tous dotés d'un espace extérieur privatif, ils se prolongent en terrasse, loggia, jardin ou grande terrasse en attique, certaines avec vue directe sur la Place Gambetta, d'autres sur un parc végétalisé.

EXTÉRIEURS

Les lots en rez-de-chaussée disposent d'accès individuels par leur jardin, ce qui leur offre les qualités de vie d'une maison de ville. Habilement distribués et bien équipés, tous les logements sont confortables et pratiques à vivre, en couple comme en famille, en vacances ou toute l'année.



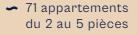


GRAND CONFORT ET DESIGN CONTEMPORAIN

Quelle que soit la configuration choisie, tous les logements sont dotés de prestations de qualité sélectionnées avec goût, garantissant esthétisme et pérennité.

- Faïence et carrelage **Porcelanosa***, divers coloris au choix
- Sols des pièces sèches en stratifié Berryalloc Naturals Pro*
- Équipements sanitaires Jacob Delafon*
- Robinetterie Grohe*
- Placards équipés dans tous les logements

* ou produit équivalent



- → Parking sur 2 niveaux de sous-sols
- → Commerces en pied d'immeuble
- → Cœur d'îlot végétalisé inspiré des prés salés de La Teste-de-Buch
- Passerelles en bois en cœur d'îlot permettant une circulation piétonne au sein d'un espace paysager
- → Conformité à la RE2020 garantissant un haut niveau de performance environnementale



LA TESTE-DE-BUCH