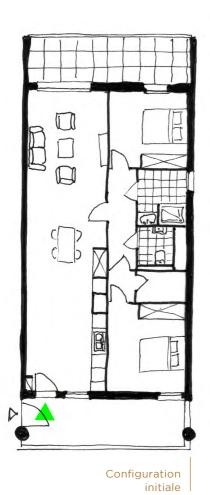
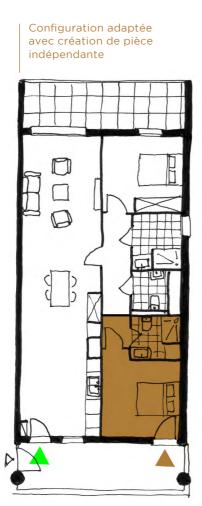
Des logements évolutifs

TYPOLOGIE DE T3 ÉVOLUTIVE

Transformation d'une simple chambre en une pièce autonome disposant de son propre accès et salle d'eau, à l'usage d'un jeune adulte devenu indépendant, de l'accueil du grand parent ou dans une démarche d'exploitation locative indépendante.





PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Faïence et carrelage de la marque PORCELANOSA
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Volets roulants électriques
- Porte palière sécurisée avec serrure 3 points A2P

Contactez-nous pour concrétisez votre projet immobilier



Showroom Fayat Immobilier

découvrir sur place dans notre



EN AVANT-PREMIÈRE LA RÉSIDENCE

terrasses-chartrons-bordeaux.fr

* Source : Google Maps. Les trajets et distances sont donnés à titre indicatif, non contractuel NOM ENTITÉ + RCS en attente. Perspectives : en attente. Conception : Illusio.fr. 09/2023

Terrasses Chartrons



Appartements neufs traversants

bénéficiant d'une conception bioclimatique, de généreux espaces extérieurs et d'un emplacement privilégié



Une réalisation responsable, adaptée aux usages contemporains

- Appartements neufs du **studio** au **5 pièces duplex**
- Des logements traversants pour plus de luminosité et de confort
- Espaces extérieurs privatifs systématiques, généreux et multiples (terrasses, loggias, coursives privatives)
- Micro-forêt en cœur d'îlot et jardinières sur coursives
- Spacieux **locaux vélos** et **atelier** de réparation vélos en cœur d'îlot (équipement de gonflage, outils...)
- Places de parking en sous-sol



Une conception bioclimatique

Le programme Terrasses Chartrons profite d'une conception bioclimatique et s'inscrit dans une démarche énergétique vertueuse.

- Recours aux matériaux biosourcés (bois etc ...)
- Stores à l'italienne sur loggias
- Raccordement au **Réseau de Chaleur Urbain**
- RE 2020 qui améliore les performances énergétiques tout en réduisant l'impact carbone des constructions neuves
- Label Bâtiment Frugal ciblé







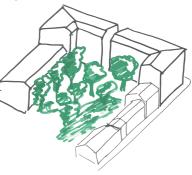
Stores à l'italienne sur loggias

Coursives extérieures privatives



Le principe bioclimatique

1 ILOT DE FRAICHEUR HYPERVEGETALISE.

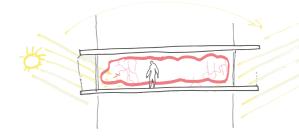


- Fraicheur en saison chaude
- Micro-forêt propice à la biodiversité

3 RAFRAI (HI SSITULUT NATUREL

- Appartements traversants permettant une ventilation naturelle

(4) BIS RECHAUFFERISHT HIUSE

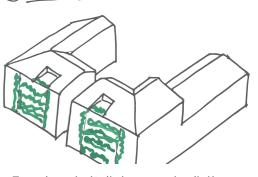


- Lumière naturelle optimisée
- Isolation optimaleCaptation des énergies solaires
- Surface de vitrage
- Orientations Est/Ouest ou Nord/Sud

(5) 3:5

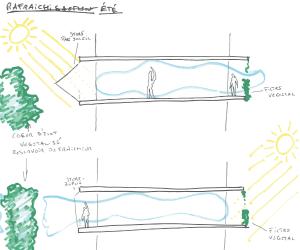
- Protection contre la pluie

@ FAÇADES PLACE VEGETALISEES



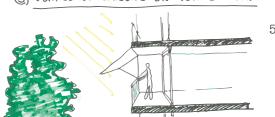
- sur coursives Autonome grâce à l'utilisation
- de l'eau de pluie

(A) CONTRÔLE THERMIQUE PAR STISON RAFRAICHI SSOTISM ÉTÉ

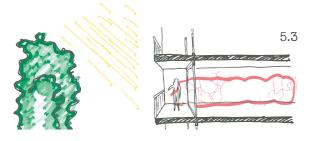


- Lumière naturelle optimisée
- Contrôle du réchauffement solaire

(5) ESPACES EXTERIEURS ÉTÉ COMME HIVSR



- Fraicheur l'été



- Chaleur du soleil d'hiver