

La maquette du futur quartier

Ausone

VENDREDI 5 JUIN 2015

Alain Juppé était présent hier à l'inauguration de la Maison du projet Ausone qui prévoit 850 nouveaux logements.



Alain Juppé aux côtés du maire Brigitte Terraza, de Jean-Claude Fayat, de la députée Sandrine Doucet et de Frédéric Martel directeur de Fayat Immobilier. ©PHOTO C.M.

CHRISTINE MORICE

L'opposition municipale qui pense que l'on construit trop d'appartements à Bruges ne partage manifestement pas la vision d'Alain Juppé. Le président de Bordeaux Métropole était hier matin au Grand Darnal, lors de l'inauguration de la « Maison du projet » consacrée au futur quartier Ausone et au programme immobilier qui prévoit 850 logements neufs d'ici à 2020 sur ce secteur stratégique de la commune.

Le maire de Bordeaux a de nouveau insisté sur la nécessité d'augmenter l'offre de logements sur l'agglomération afin de « stopper l'étalement urbain ».

Pour Alain Juppé, le projet du « Parc Ausone », porté par l'aménageur Fayat Immobilier est un « projet considérable » qui a fait l'objet « d'une concertation exemplaire ». L' élu s'est également félicité de la « méthode » employée, à savoir le partenariat entre le secteur public et le secteur privé, c'est-à-dire la collectivité locale et le groupe Fayat.

Aux côtés du maire, Brigitte Terraza (divers gauche), et de Jean-Claude Fayat, président du groupe du même nom, Alain Juppé a précisé que le Parc Ausone s'inscrivait dans le projet métropolitain des 50 000 «logements. D'ailleurs la Métropole se chargera de la voirie puisque ce quartier verra aussi la création de la fameuse liaison « est-ouest », une route destinée à relier le centre de Bruges et le quartier du Tasta.

Un parc public

Ausone, tel qu'il se redessine, avec sa ligne de tramway et son nouveau pont, est représenté par une imposante maquette, que le public est invité à venir découvrir, au sein de cette Maison du projet. L'emplacement du programme immobilier est jugé « exceptionnel » par Jean-Claude Fayat qui prévoit aussi « la création de 200 emplois à temps plein par an » sur ce vaste chantier.

La maire de Bruges a repris le dossier, lancé par son prédécesseur Bernard Seurot en baissant le

nombre de logements (dont 30 % sont à caractère social). L'édile a décidé « d'agir plutôt que de subir », sur ce dossier qui a déjà fait couler beaucoup d'encre et mobilisé les riverains. Surtout, elle a tenu à intégrer à l'ensemble un parc public de 12 hectares pour en préserver le côté nature.

En attendant le tramway

Reste que tout le monde attend le tramway, ou plutôt le tram train du Médoc pour desservir le secteur. Alain Juppé tout comme Brigitte Terraza ont exprimé hier leur préoccupation commune sur le sujet. Visiblement, les deux élus espèrent que la mise en service de la ligne se fera le plus tôt possible. Pour cela, il faut que « la SNCF donne l'autorisation pour le franchissement des passages à niveau » assure Brigitte Terraza. « La station Ausone sera alors à 15 minutes du centre de Bordeaux sans changement ».